

CERTIFICATE OF LANDFile No. 82/13-06-024Date: 13/06/2024

Certified that the land measuring 5940 Sq. mtr. (Area of land in square meters) is owned by the Harish Chandra Joshi and Govind Ballabh Joshi (Name of the owner) by way of Sale deed/conveyance Deed/ Allotment Letter etc.) (in case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from _____ to _____)

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Unity school Nanakmatta (Name of the School/Society/ Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 01-04-2023 to 30/03/2053.

S.No.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	खता सं-482 खसरा सं-695 खता - 0.52250 खसरा सं-679 खता - 0.07250
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Guruchrawa Road, ward No-5 Vill- Nanakmatta PO - Nanakmatta Sub Div - Sitarganj Dist U.S. Nagar (Uttarakhand)

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Unity School Nanakmatta (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of Unity School Nanakmatta (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring situated in 5940 Sq. mtr. (Area of land in square meters) Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s) at Khasra no - 695 and 679 min Name of street/village, Sub Division, District and State) and bounded as follows:

North	own street and Plot of Gyan Singh
East	Ranjeet Singh Namdhari
West	Gali
South	Sishe mandir and Abadi

DM/ADM/SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)

The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, a translated and notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

उपतहसील नानकमत्ता

13/06/2024
अनन्त कुमार शर्मा
राजस्व उप निरीक्षक
उपतहसील - नानकमत्ता

27030 नो 01 आ (00) 311 प्रमाणित
13/06/2024

4397 2017

(P)



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

201614



विद्यमान कृष्ण

दिनांक 10/05/2017 को 20,00,000 रूप 9,22,600 रु

पर 5 लाख रुपये के लिए मालिकाना

संज्ञित कर देना पर मालिकाना

के अंतर्गत

अंश 2/3

करी 1/3

अधिकारी

(Signature)

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

(Signature)

नं 3390

श्री लक्ष्मी-बन्धु जोशी श्री गोविन्द व लक्ष्मी जोशी


पुस्तक श्री ज्योतीबा जोशी निवासी- नानकमत्ता

रुबीन लिपिकर जिला- इ. व. सिंहगढ (महाराष्ट्र)



9/20/10



- प्रबंधक 
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

२

2010

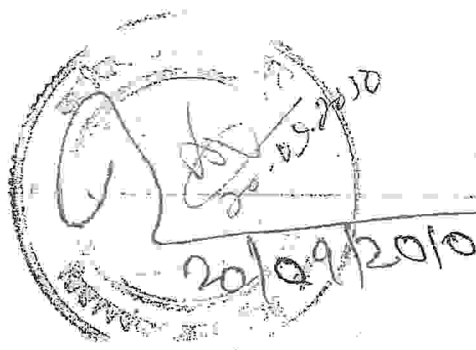
सचीम किशोर सिंह 3824 दि ई गार
 के ई एन जत पतिन के
 प्रस जयनी गार जयन के गते
 मोल राम
 क-ई राम

प्रबंधक
 युनिटी स्कूल
 नानकमत्ता

एशिका शर्मा
 002

3391

0.50 3390 4)



विक्रय पत्र(अचल सम्पत्ती)

प्रलेख सं 4.247 बही 1

विक्रय पत्र

प्रतिफल रु0
5,00,000.00मालियत रु0
2,04,500.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क

प्रतिलिपि शुल्क

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क

कुल योग

शब्द लगभग

10,000.00

10.00

260.00

10,270.00

1000

श्री / श्रीमती / कुमारी हरीशचन्द्र जोशी

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री मोतीराम जोशी

पेशा खेती

निवासी नानकमत्ता त.सितारगंज

ने आज दिनांक 20/09/2010 समय 5:13 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक सितारगंज

में प्रस्तुत किया

उपनिबन्धक सितारगंज

तहरीर व तकमील दस्तावेज से व वसूल्यावी प्रलेखानुसार

5,00,000.00

रु नकद / पूर्व प्राप्त कर श्री / श्रीमती

मोलेराम s/o गर्वराम, नानकमत्ता त.सितारगंज / कन्हैराम s/o गर्वराम,
नानकमत्ता त.सितारगंज /

हरीशचन्द्र जोशी

ने निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
हरीशचन्द्र जोशी s/o मोतीराम जोशी, नानकमत्ता त.सितारगंज / गोविन्द बल्लभ जोशी
s/o मोतीराम, नानकमत्ता त.सितारगंज /

ने भी स्वीकार किया। जिलकी पहचान

श्री अर्जुन सिंह

पुत्र श्री जगत सिंह

पेशा खेती

निवासी झनकट त.सितारगंज

व श्री सुरेश चन्द्र बेलवाल

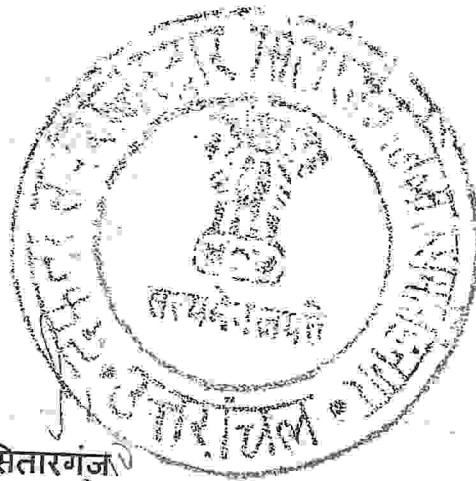
पुत्र श्री गौरीदत्त बेलवाल

पेशा अन्य

निवासी द.ले.सितारगंज त.सितारगंज

ने की।

उपनिबन्धक सितारगंज



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

3

2

सकील पिता राज जिला रुहाना

के रवलपुर जिल्ला दरभंगा

0. 22 20 डेकर जमीन

माल राज

पुन-एडू राम

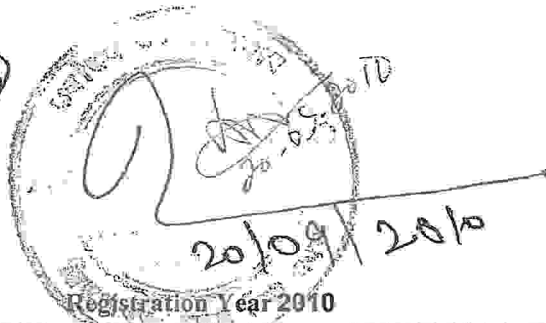
हरिदा-वसुदेव

(Signature)

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

(Signature)

392
क्र 3390



ook No. 1

Registration Year 2010

Registration No 4,247



माले राम

कन्हई राम

हरीशचन्द्र जोशी

गोविन्द बल्लभ जोशी

मालेराम

कन्हईराम

हरीशचन्द्र जोशी

गोविन्द बल्लभ जोशी

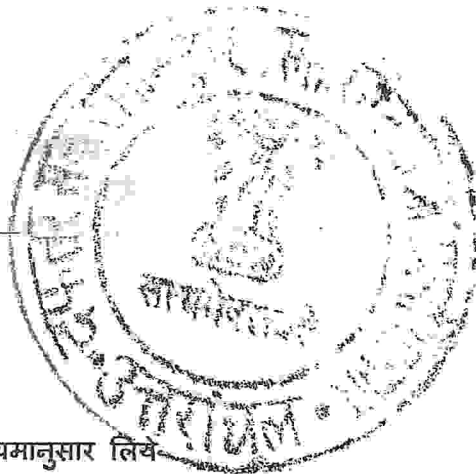


अर्जुन सिंह

सुरेश चन्द्र
बेलवाल

अर्जुन सिंह

सुरेश चन्द्र
बेलवाल



प्रबंधक

युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये
हैं।

उप.नेबन्धक सितारगंज

20-9-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

४

2010

का कुलति पाच लाख रुपय के वर

प्रकार की हीमचन्द्र जोशी

की गीतिका लालन जोशी पु

की गीतीराम जोशी लालिका

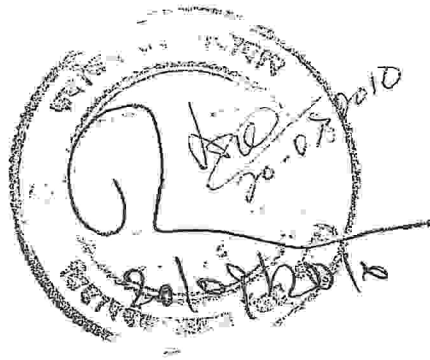
मालि राम
क-ई राम


प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

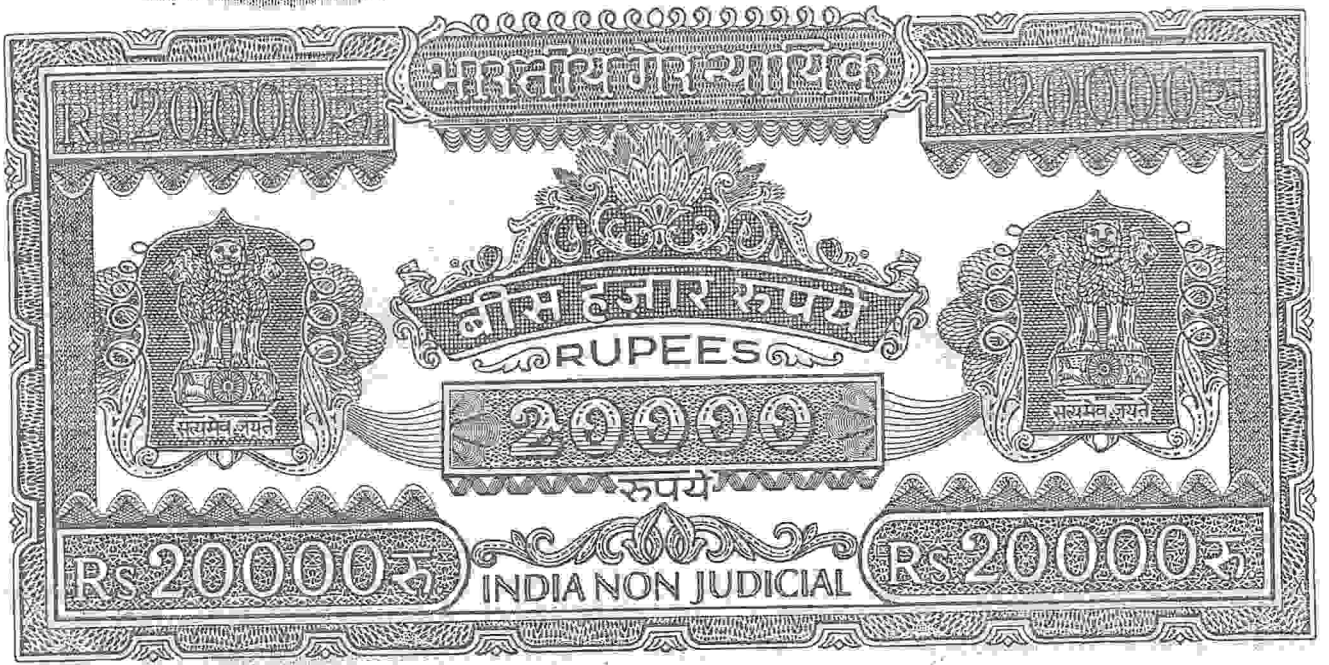
ओए

3393

1107-3393



प्रबंधक 
 युनिटी स्कूल
 नानकमत्ता



उत्तरांचल UTTARANCHAL

२

036203

नाम क मता लक्ष्मी ल स्थाना ल जिला

वृद्धम सिंह नाम र ल वाला

मो ल राम

कन्हई राम

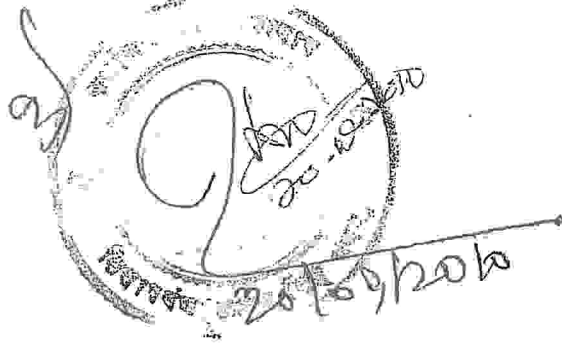
दशरथ प्रसाद

(Signature)

(Signature)
 प्रबंधक
 युनिटी स्कूल
 नानकमत्ता

705294

श्री ०७० ३३९०



प्रबंधक 
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

६

734469

एक हजार रुपये का

धन प्रदान करने के लिए

कीमत प्रत्येक चार २ का

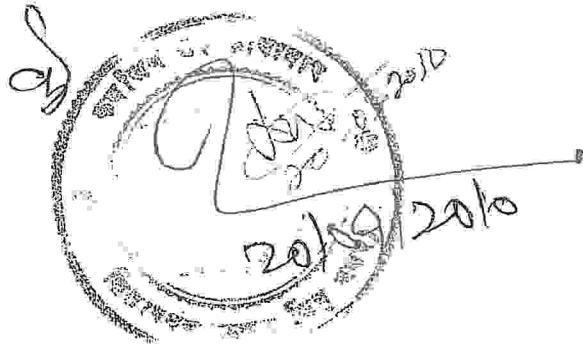
हरीश-चन्द्रजी

डॉ. ले. राम

का. ए. ई. राम

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

3395
6703390



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

6

73447

व्युत्त पाइ श्री जमीन के उत्तर

का कच का प.इ.म. म. ह

शाम के म. वि. का वि.

हरीनामदा

माने राम

का-इ राम

Handwritten signature

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

03396

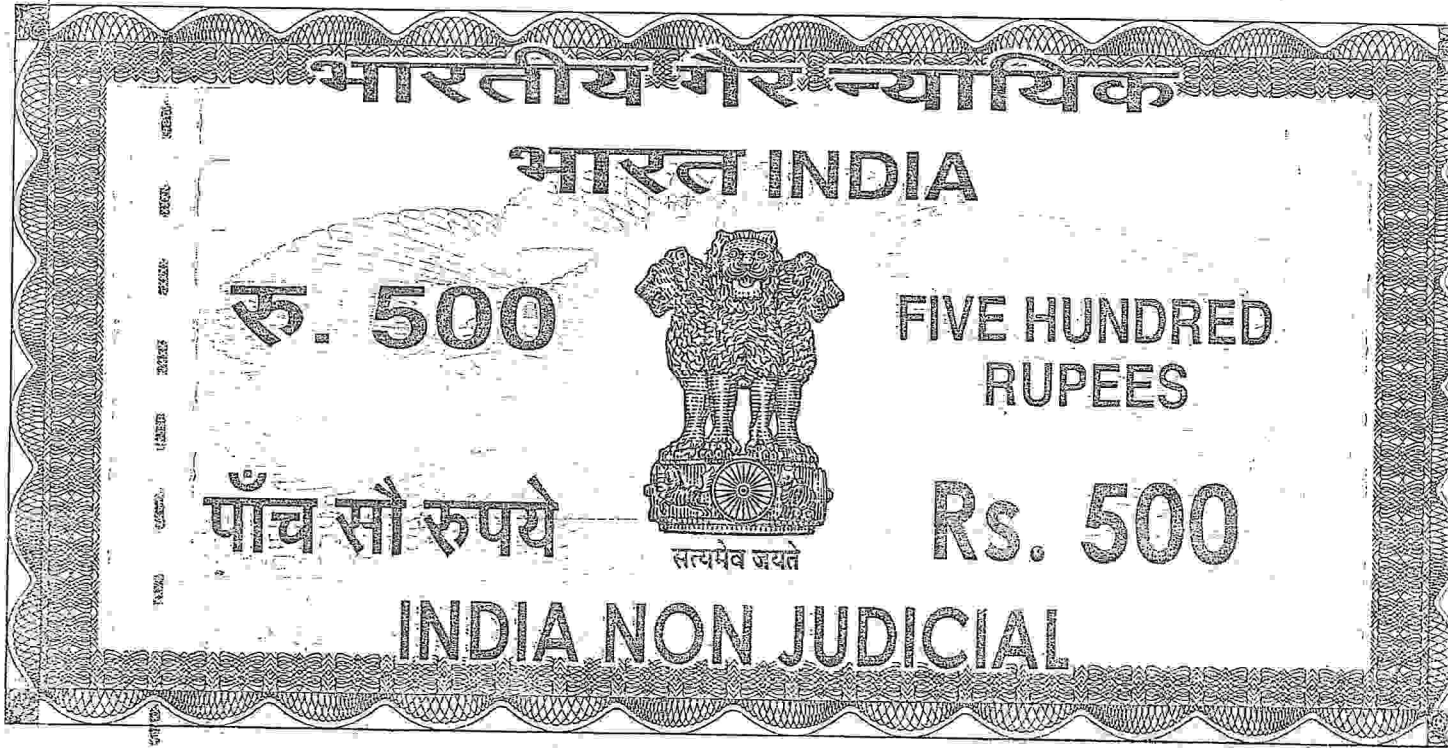
क्र. 3390



20/09/2010



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता



उत्तरांचल UTTARANCHAL

र

A 222643

हो गये विकित जमीन हर तरह
से नही प्राप्त कर साक ही
होशियारसोब

मो ली राम
जन्म ई राम

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

ल० ३३९)

क्रा० न० ३३९०



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 112241

पिता _____ से _____ पुत्र _____ श्री _____ काई _____ माता
 _____ नदी _____ है। _____ ने _____ पिता _____ से _____ नाम
 _____ जमीन _____ वर्ष की 1200 रु. _____ से _____ खरीद _____ जमीन _____ है।

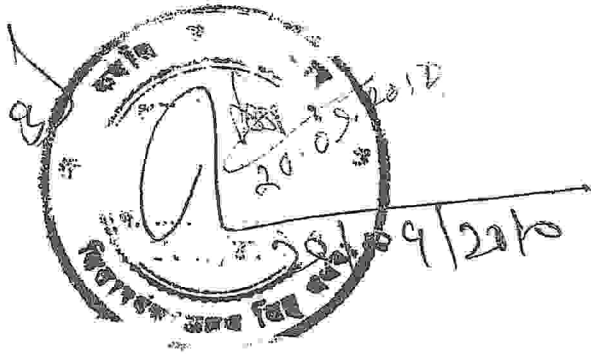
हस्ताक्षर

माली रात
काई रात

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

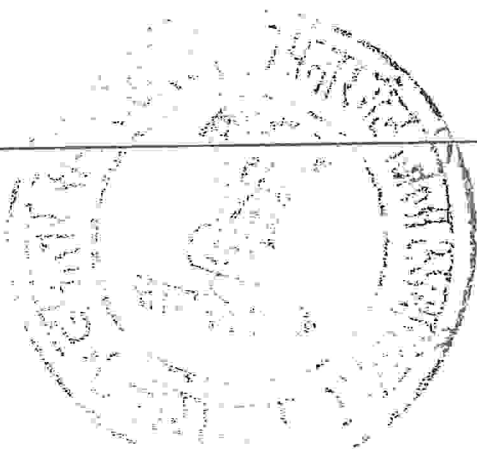
3399

बन्ध 3390



आज दिनांक 20-Sep-2010 5:13 pm को बही न० 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न० 182
के पृष्ठ 253 से 278 में नम्बर 4,247 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक सितारगंज



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 112242

विवरण सैलान पानि से वरि ३

हरीशचन्द्रजी

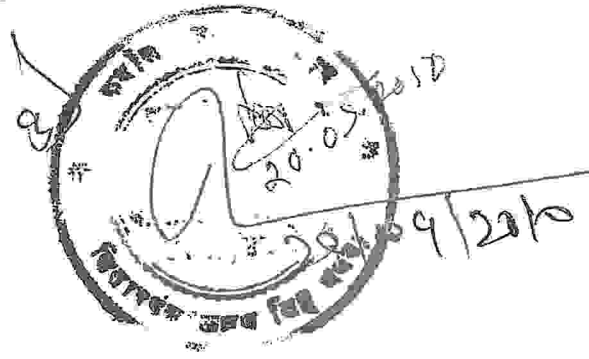
माले राम

कन्हई राम

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

नं 3399

शा.नं 3390

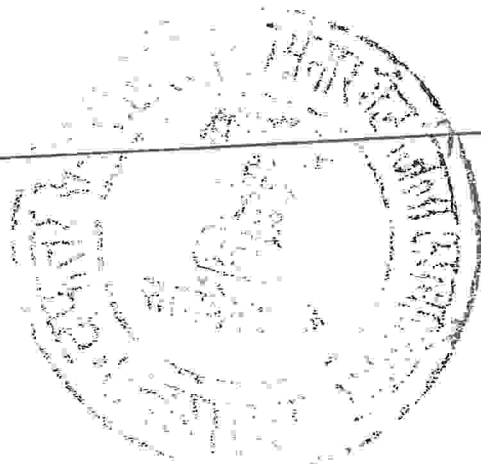


आज दिनांक 20-Sep-2010 5:13 pm को

बही नं 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द नं 182

के पृष्ठ 253 से 278 में नम्बर 4,247 पर रजिस्ट्रीकत किया गया।

उप निबन्धक सितारगंज



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकभत्ता

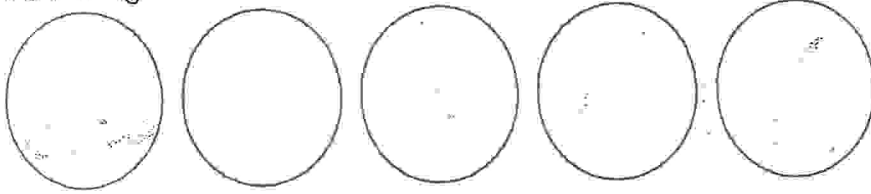
स्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु

फिंगरर्स प्रिन्ट्स

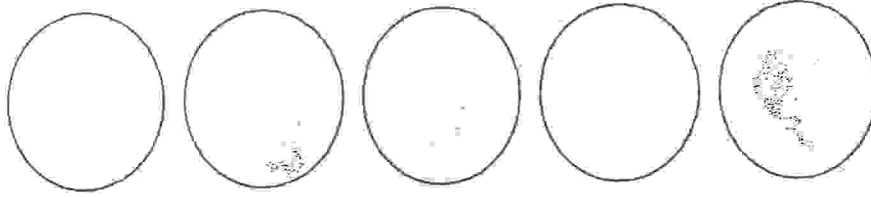
प्रस्तुकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- अमितराज पुन गधुसराज रावकी

नामक पता : त ० प्रियागंज

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



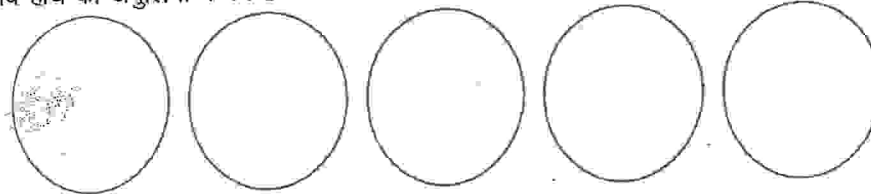
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

अमितराज

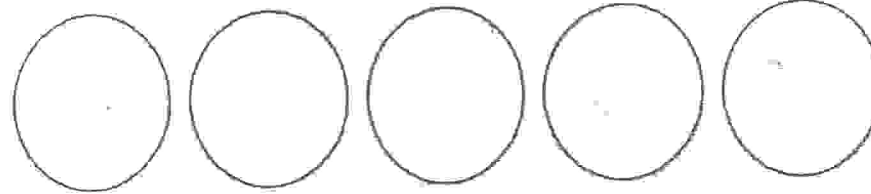
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- अमितराज पुन गधुसराज रावकी नानकमत्ता

त ० प्रियागंज

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



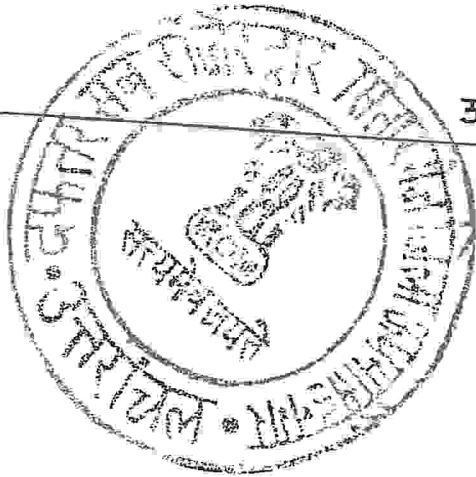
अमितराज

अमितराज

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

ज दिनांक 20-Sep-2010 5:13 pm को बही न0 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न0 182
पृष्ठ 253 से 278 में नम्बर 4,247 पर रजिस्ट्रीकत किया गया।



उप निबन्धक सितारगंज

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

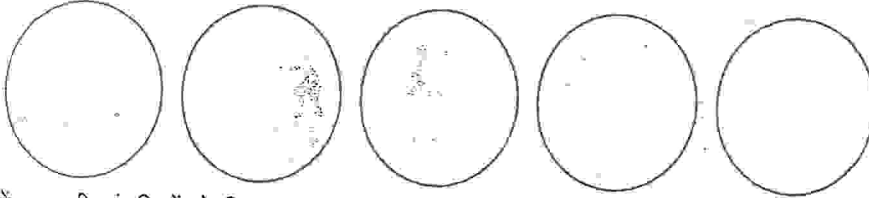
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु

फिंगरर्स प्रिन्ट्स

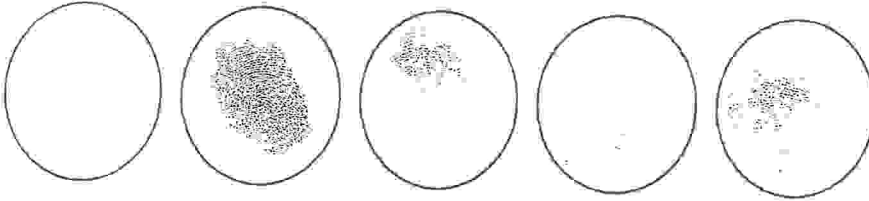
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- हरिप्रकाश जोशी शुभ प्रताप नगर

आदिम नानकमता त ० पुणे

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

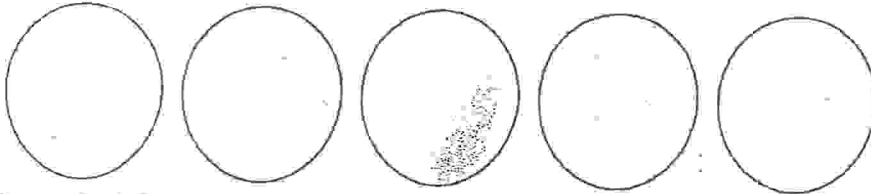


हरिप्रकाश जोशी
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

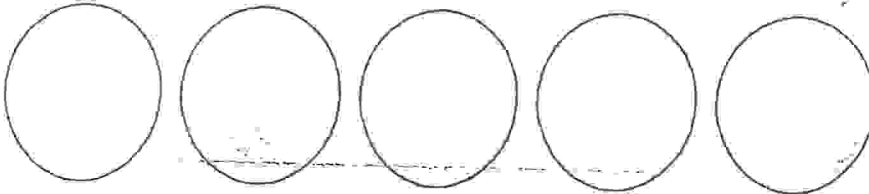
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- गोविन्द वल्लभ जोशी शुभ प्रताप नगर

आदिम नानकमता त ० पुणे

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



Harish
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमता




प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकभत्ता

विक्रय पत्र (कृषिक)

वेनामा वा०मू० स्टाम्प आ०वि० शुल्क कुल योग
कि मैनै/हम

यह कि मैनै/हम नीचे लिखे प्लाट का मालिक व काबिज हैं। मुझको/हमको इस कृषि भूमि को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यह इस समय सब प्रकार के/बैं रहन भार से मुक्त है। मेरे/हमारे अतिरिक्त इस कृषि भूमि का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस कृषि भूमि में मेरा/हमारा कोई साँझीदार नहीं है। यह कि मैनै/हमने स्वस्थ मन एवं चित्त से और स्वेच्छा से निम्नलिखित कृषि भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाली है, को मुद्रित रूप में २००००० मात्र आठ लाख रुपये जिसके आधे २,२०००० दो लाख रुपये मात्र होते हैं, के बदले में श्री हरीश चन्द जोशी श्री शिविन्द अलान जोशी पुत्र मोती राममन श्री मोतीराम जोशी मनमोहन शर्मा सहैल शर्मा शिविन्द शर्मा शिविन्द शर्मा के हाथ बेच दिया है।

1. यह कि मैनै/हमने समस्त विक्रय धन क्रेता से पेन्टर श्री कामेश्वर प्रसाद शर्मा के पास १० कर लिया है।

यह कि मैनै/हमने विक्रय अपने समस्त अधिकार स्वत्व और हित का तथा बिना विषय सुरक्षित रखे हुए किया है और समस्त कब्जा हस्तान्तरित कर दिया है। अब मेरा/हमारा या मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों का नीचे लिखी कृषि भूमि में कोई अधिकार नहीं रह गया है। यह कि विषय में क्रेता अपना अधिकार विक्रेतागण के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण नीचे लिखी कृषि भूमि पर कर न धार्य तो विक्रय धन मय हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उनको समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ/हम विक्रेता पर होगी। मुझको/हमको व मेरे/हमारे वारिसान कायम मुकामान का कोई उज्र व ऐतशज न होगा तथा क्रेता अपने नाम वांछित खारिज कर ले/कर दिया जाये, हमें कोई आपत्ति नहीं होगी। यह लेखपत्र लिपिबद्ध कर दिया, जिससे कि प्रमाण रहे। स्टाम्प पत्र कीमत ₹ 1,22,368 जो ₹ 1,00,000 पन्नों का नब्बी है। विक्रय विक्रीत भूमि स्थित ग्राम बोणवामता तहसील मिर्जपुर जिला उधमसिंह नगर में तफसील सम्पत्ति है।

क्रेता ने ₹ 1,22,368 के रकम नकद रूप में ₹ 50,000 रकम ₹ 72,368 के बैंक चेक के माध्यम से भुगतान की है। विक्रेता ने ₹ 50,000 रकम नकद रूप में भुगतान की है। विक्रेता ने ₹ 72,368 रकम बैंक चेक के माध्यम से भुगतान की है। विक्रेता ने ₹ 50,000 रकम नकद रूप में भुगतान की है। विक्रेता ने ₹ 72,368 रकम बैंक चेक के माध्यम से भुगतान की है। विक्रेता ने ₹ 50,000 रकम नकद रूप में भुगतान की है। विक्रेता ने ₹ 72,368 रकम बैंक चेक के माध्यम से भुगतान की है।

1. विक्रीत कृषि भूमि स्थित है तथा सिंचाई नहीं है।
2. विक्रीत कृषि भूमि दो फसली है तथा लगान ₹ 1,000 ₹ 0 वार्षिक है।
3. विक्रीत कृषि भूमि खुले क्षेत्र में पड़ती है, जिसका जिले के कलेक्टर द्वारा नियत न्यूनतम मूल्य ₹ 100 प्रति हेक्टेयर है।
4. विक्रीत कृषि भूमि में कोई बैंड बॉलिंग निर्माण नहीं है।
5. विक्रीत कृषि भूमि जो खेती के लिए है, फिटी चौड़ी से लगभग 200 मीटर दूरी पर स्थित है तथा राष्ट्रीय राजमार्ग/प्रान्तीय मार्ग/जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
6. विक्रीत कृषि भूमि का पूर्व में विक्री का कोई अनुबन्ध नहीं हुआ है/हूआ है।
7. विक्रीत अनुसूचित जाति/जनजाति का नहीं है।
8. विक्रीत भूमि/कृषि/औद्योगिक प्रयोजन की है तथा ग्रामिक संस्थान, ट्रस्ट, चर्च, काब्रिस्तान, वक्फ, शत्रु सम्पत्ति नहीं है।
9. विक्रीत कृषि भूमि निकटतम बोणवामता से लगभग 100 मीटर दूरी पर स्थित है।
10. विक्रीत कृषि भूमि नगर पालिका/नगर पंचायत सीमा से 100 मीटर दूरी पर स्थित है।
11. उत्तराखण्ड अधिनियम 29 वर्ष 2003 का उल्लंघन नहीं किया गया है अगर किसी स्तर पर इस अधिनियम का उल्लंघन प्राय जाता है तो इसके सम्पूर्ण जिम्मेदार क्रेता व विक्रेता होंगे।
12. विक्रेता/क्रेता को उत्तराखण्ड अधिनियम 29 वर्ष 2003 के अनुसार इस भूमि को क्रय करने का अधिकार प्राप्त है जिसका प्रमाण पत्र ₹ 1,22,368 के ₹ 1,22,368 के आधे ₹ 61,184 के रूप में है।

80 विक्रेता शिविन्द शर्मा ₹ 1,22,368 का-एई अम

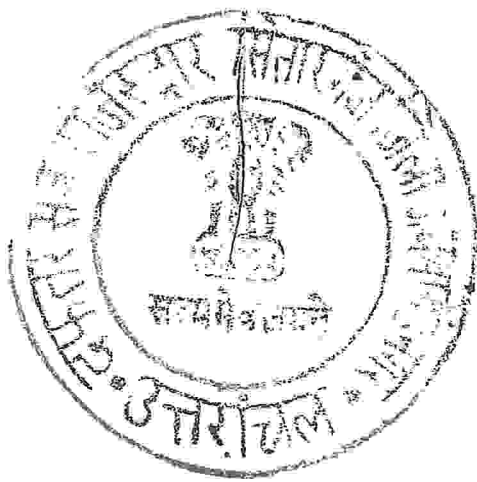
1. 80 साक्षी मोतीराम जोशी ₹ 1,22,368 का-एई अम

2. 80 साक्षी शिविन्द शर्मा ₹ 1,22,368 का-एई अम

असल दिनांक 20/11/20 को व इकरार मुकिर/मुकिरान द्वारा लिपिबद्ध किया गया।

प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता

शर्मा
₹ 1,22,368
₹ 1,22,368



प्रबंधक
युनिटी स्कूल
नानकमत्ता